



Ihr persönlicher Finanzierungsspezialist

## Checkliste-Hausbau

### Bonitätsunterlagen:

- Personalausweis / Reisepass (Inkl. Aufenthaltstitel)

### **Einnahmen:**

- Die letzten 3 Gehaltsabrechnungen oder aktuellen Rentenbescheid (auch Mini-Job)
  - Weihnachtsgeld, Urlaubsgeld und 13. Gehalt die letzte Dezember Gehaltsabrechnung
- Eigenkapitalnachweis
- Unterhaltsvereinbarung + Kontoauszug
- Kindergeld-Nachweis und/oder Elterngeldbescheid inkl. Arbeitgeberbestätigung der Weiterbeschäftigung
- **Bei Mieteinnahmen:** Mietverträge und 3 Kontoauszüge mit Mieteingang + Einkommenssteuererklärung inkl. Bescheid
- **Bei Selbstständigen:** Bilanz oder G+V der letzten 3 Jahre, BWA, Einkommenssteuererklärung inkl. Bescheid der letzten 2 Jahre
- Renteninformation

### **Ausgaben:**

- Alle bestehenden Kredite und Finanzierungen (Privatkredite, Autokredite, 0 % Finanzierungen, Leasingverträge, Immobiliendarlehensverträge inkl. Jahreskontoauszug)
- Unterhaltsvereinbarung, Scheidungsurteil
- Private Krankenversicherung: Beitragsnachweis + Kontoauszug

### **Objekt/Immobilie**

- Grundbuchauszug (nicht älter 3 Monate) / notarieller Kaufvertrag/Entwurf (Falls vorhanden)
- Bauplan, bemaßte Grundrisse, Querschnitte, Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Baugenehmigung/Bauanzeige
- Werkvertrag/Architektenvertrag
- Baukostenzusammenstellung
- Berechnung Bruttorauminhalt und Bruttogeschossfläche